

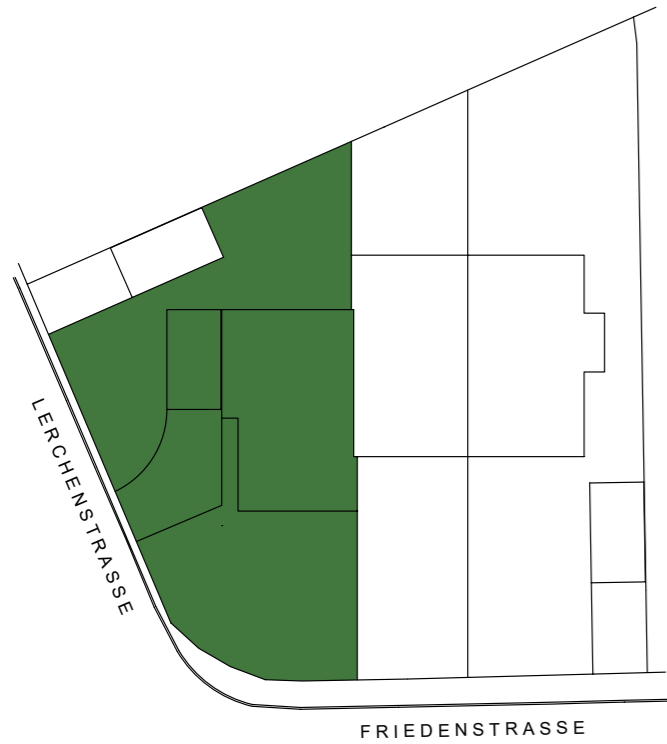
# Haus 1 – EG

Reiheneckhaus mit vier Zimmern, großem Garten und einer Fertigteilgarage

## Flächenberechnung EG

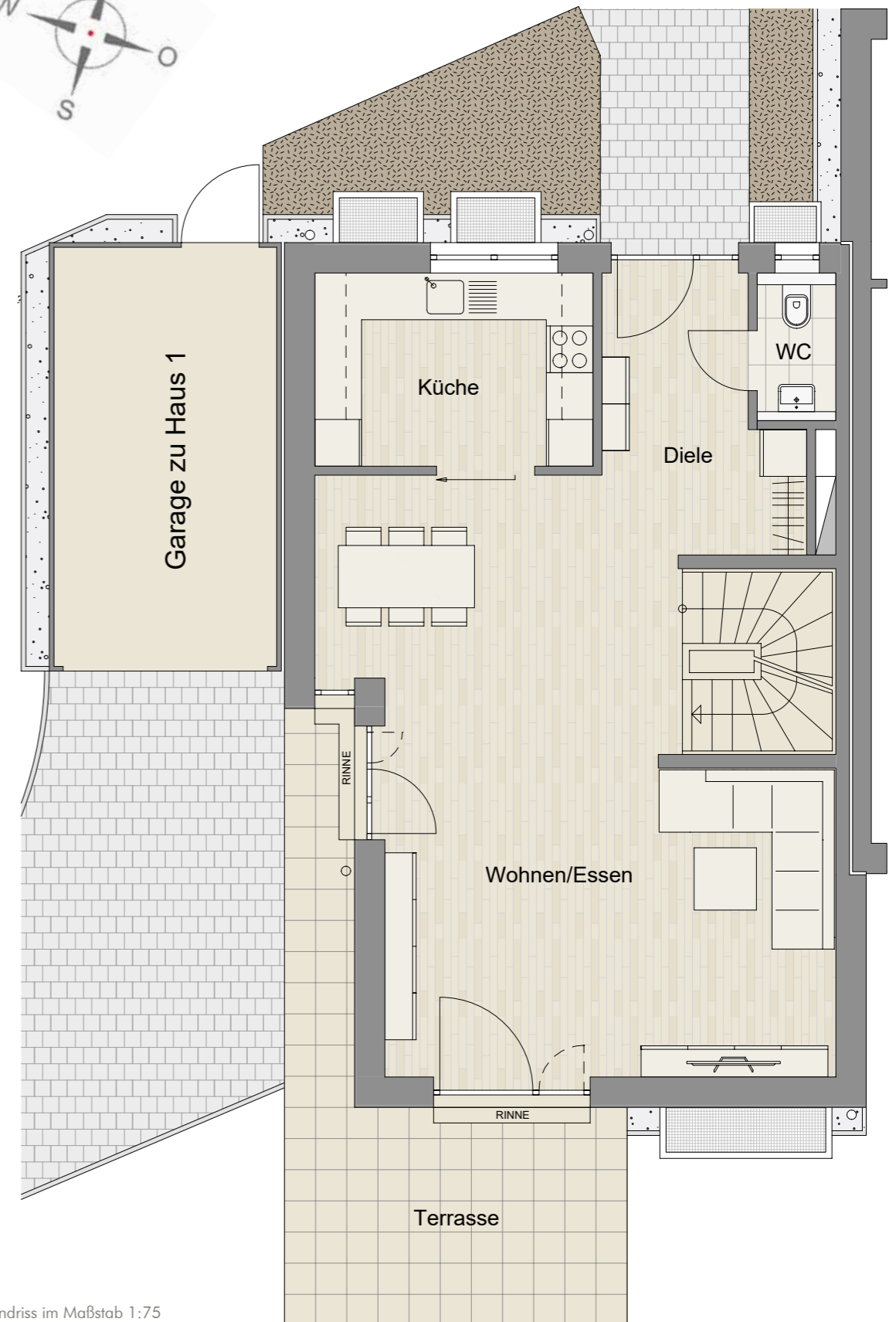
Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	38,61 m <sup>2</sup>	38,61 m <sup>2</sup>
Küche	8,67 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>
Diele	7,34 m <sup>2</sup>	7,34 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,46 m <sup>2</sup>	16,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,90 m<sup>2</sup></b>	<b>73,36 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Lageplan ohne Maßstab

## Grundriss EG



Grundriss im Maßstab 1:75

## Top Vorteile

- moderner, großzügiger Wohn-/Essbereich
- schöne Terrasse mit Sonne den ganzen Tag über
- Garage direkt neben dem Haus

