

Bauen Sie  
auf Vertrauen  
**40 Jahre**  
Erfahrung

Ihr Bauträger für  
hochwertige  
Immobilien!





80999 München, Hintermeierstraße 2-12, 6 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohnungen, Bj. 2014



80999 München, Pfarrer-Grimm-Str. 38  
2 MFH mit 12 Eigentumswohnungen, Bj. 2007



82110 Germering, Eichenstraße 10  
2 DHH und 1 EFH, Bj. 2015

## Erfahrung ist ein sicheres Fundament

■ Ein Haus zu bauen, eine Wohnung zu erwerben oder in eine Immobilie zu investieren ist eine Entscheidung fürs Leben. Eine Entscheidung, bei der Ihnen am besten ein erfahrener Bauträger zur Seite steht.

Die Wohnform Wohnbau GmbH erstellt seit vier Jahrzehnten exklusive Wohnanlagen in und um München – natürlich schlüsselfertig und in hochwertiger Ausstattung. Besonderen Wert legen wir auf eine möglichst geringe Zahl von Wohneinheiten, die nachbarschaftliches Zusammenleben noch möglich macht.

■ Kapitalanleger und Eigennutzer zählen sowohl im Bereich der Wohnimmobilie als auch der Gewerbeimmobilien zu unserem Kundenkreis. Ein Beweis für unser erfolgreiches Konzept ist die große Anzahl von Zweit- und Drittkäufern, die von der Wohnform Wohnbau GmbH betreut werden.

Unsere errichteten Gewerbeimmobilien werden genutzt von renommierten Unternehmen wie z.B. Street One, Cecil, DAK, Groh Verlag, Commerzbank AG, Sparda Bank München e.G., um nur einige zu nennen.



80999 München, Hintermeierstraße 10 u. 12  
12 Eigentumswohnungen, Bj. 2014



81377 München, Krünerstr. 57  
14 Eigentumswohnungen, Bj. 2011



81379 München, Lauterseeestr. 5  
6 Eigentumswohnungen, Bj. 2012



81241 München Pasing, Bachbauernstr. 6, Bj. 2013  
Mehrfamilienhaus mit 14 Eigentumswohnungen



81369 München, Millauerweg 10,  
6 Eigentumswohnungen, Bj. 2015

## Unsere Objekte

### erkennen Sie an der guten Lage

■ Die Wohnqualität und Ertragskraft einer Immobilie hängt zu einem wesentlichen Teil von der Lage ab. Daher investiert die Wohnform Wohnbau GmbH nur in den allerbesten Lagen, deren lebenswertes Umfeld auch in Zukunft gesichert ist. Für die Auswahl unserer Grundstücke gibt es demnach nur ein Kriterium: Diese müssen so gut gelegen sein, daß wir selber dort wohnen möchten!

■ Die zweite Maßnahme, um die Wertsteigerung unserer Wohnanlagen zu sichern, ist die Bauqualität. Auch hier gehen wir keine Kompromisse ein. Der Einsatz bester Markenwerkstoffe und zuverlässiger Lieferanten ist für uns selbstverständlich. Und so individuell wie unsere Grundrisse und Wohnideen geplant sind, so individuell beraten wir Sie in Gestaltungsfragen. Schon im frühesten Baustadium gehen wir auf Ihre Vorstellungen bezüglich der Innenausstattung ein und können somit auch ausgefallene Wünsche erfüllen.

## Persönlicher Baustil

### beginnt mit persönlicher Beratung

■ Die Wohnform Wohnbau GmbH ist ein traditioneller Familienbetrieb in zweiter Generation mit festen Ansprechpartnern und kurzen Wegen. Wir beraten Sie nicht nur eingehend bei der Ausführung und Finanzierung, sondern begleiten das Objekt in jeder Bauphase ganz persönlich. Denn für uns ist Bauen nicht einfach nur Routine – jedes neue Projekt ist etwas ganz Besonderes! Und das seit 40 Jahren.

Folgende Dienstleistungen rund ums Bauen bieten wir an:

- Schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbeeinheiten, Doppelhaushälften, Reihenhäusern und Einfamilienhäusern
- Grundstücksankauf und -verkauf
- Projektierung von Bauvorhaben
- Baubetreuung
- Immobilienvermittlung



## Referenz

### 81373 München, Oetztalerstr. 12



81373 München, Oetztalerstr. 12 + 14  
Mehrfamilienhaus mit 31 Eigentumswohnungen

Einige unserer Bauvorhaben wurden ganz oder zum Teil im Tausch von Grundstück gegen Bauleistung errichtet. Dies ist ein interessantes Modell für Grundstückseigentümer, die sich nicht ganz von ihrem oft seit Jahrzehnten im Familienbesitz befindlichen Grundstück trennen möchten.

Wir entwickeln mit Ihnen das passende Konzept für Ihre individuellen Bedürfnisse. Für weitere Auskünfte hierzu sprechen Sie uns einfach an.

## Referenz

### Oetztalerstr. Rückgebäude



81373 München, Oetztalerstr. 16, Bj. 2011



82110 Germering, Otto-Wagner-Straße 2 + 2a  
Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen



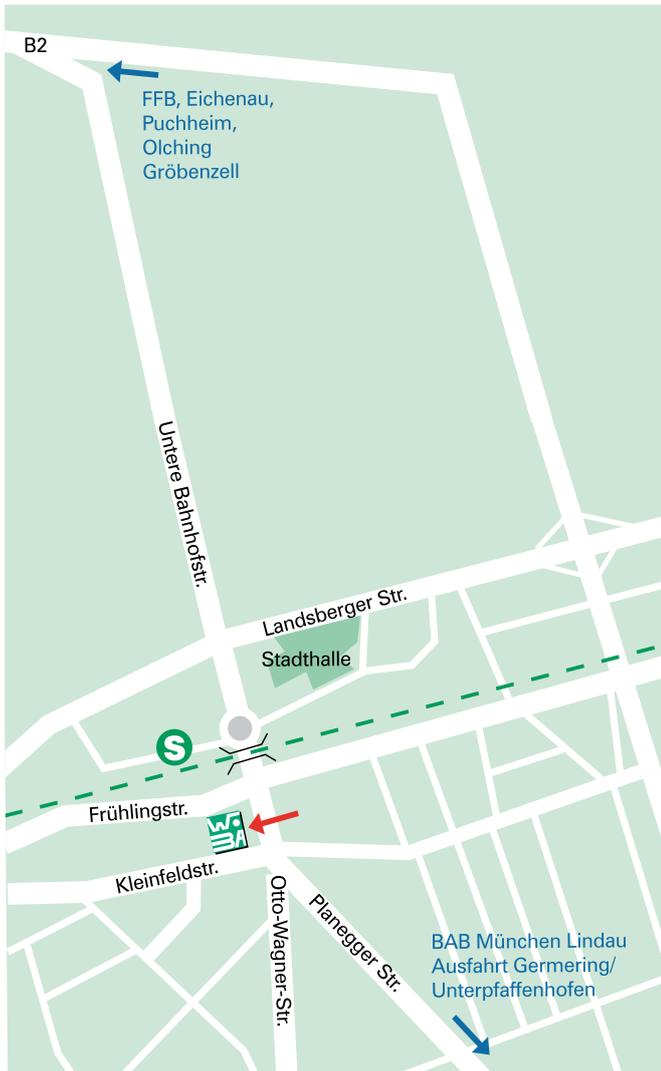
Otto-Wagner-Straße Rückseite, Bj. 2013



82110 Germering, Ludwigstraße 10  
Mehrfamilienhaus mit 16 Eigentumswohnungen



Ludwigstraße Rückseite, Bj. 2015



## **WFO** **BA** **WOHNFORM** **WOHNBAU** **GMBH**

So finden

Sie zu uns!

Mehr über die Wohnform Wohnbau GmbH und unsere aktuellen Projekte erfahren Sie unter folgender Adresse:

■ Wohnform Wohnbau GmbH  
Untere Bahnhofstraße 58  
82110 Germering

**Telefon 0 89/89 44 39-0**  
**Telefax 0 89/89 44 39 50**

■ Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter:  
**[www.wohnform-wohnbau.de](http://www.wohnform-wohnbau.de)**

■ Per E-Mail erreichen Sie uns unter  
**[verwaltung@wohnform-wohnbau.de](mailto:verwaltung@wohnform-wohnbau.de)**

Mitglied im  
BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-  
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E. V.



Geschäftsführer  
Gebrüder Fontein