

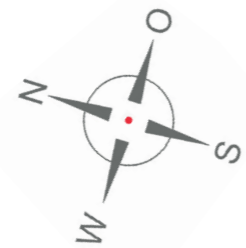
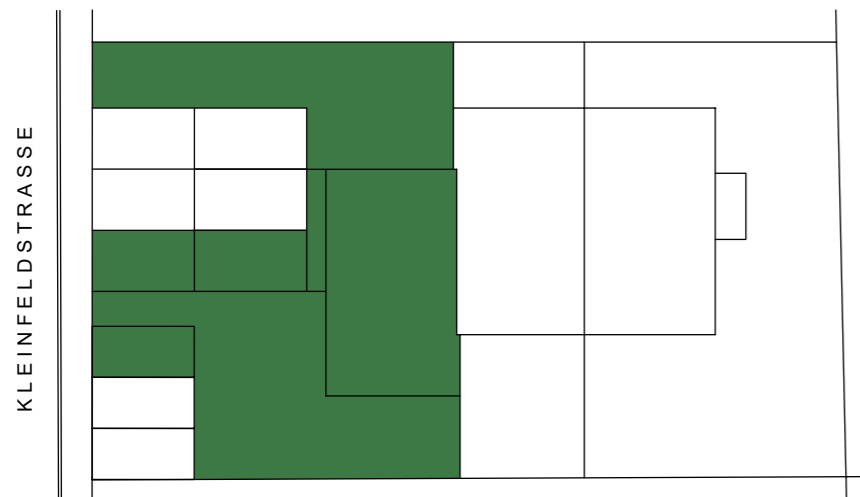
Haus 1 – EG

Reiheneckhaus mit 4 Zimmern und großem Garten
mit 1 Fertigteilgarage und 1 offenen Stellplatz

Flächenberechnung EG

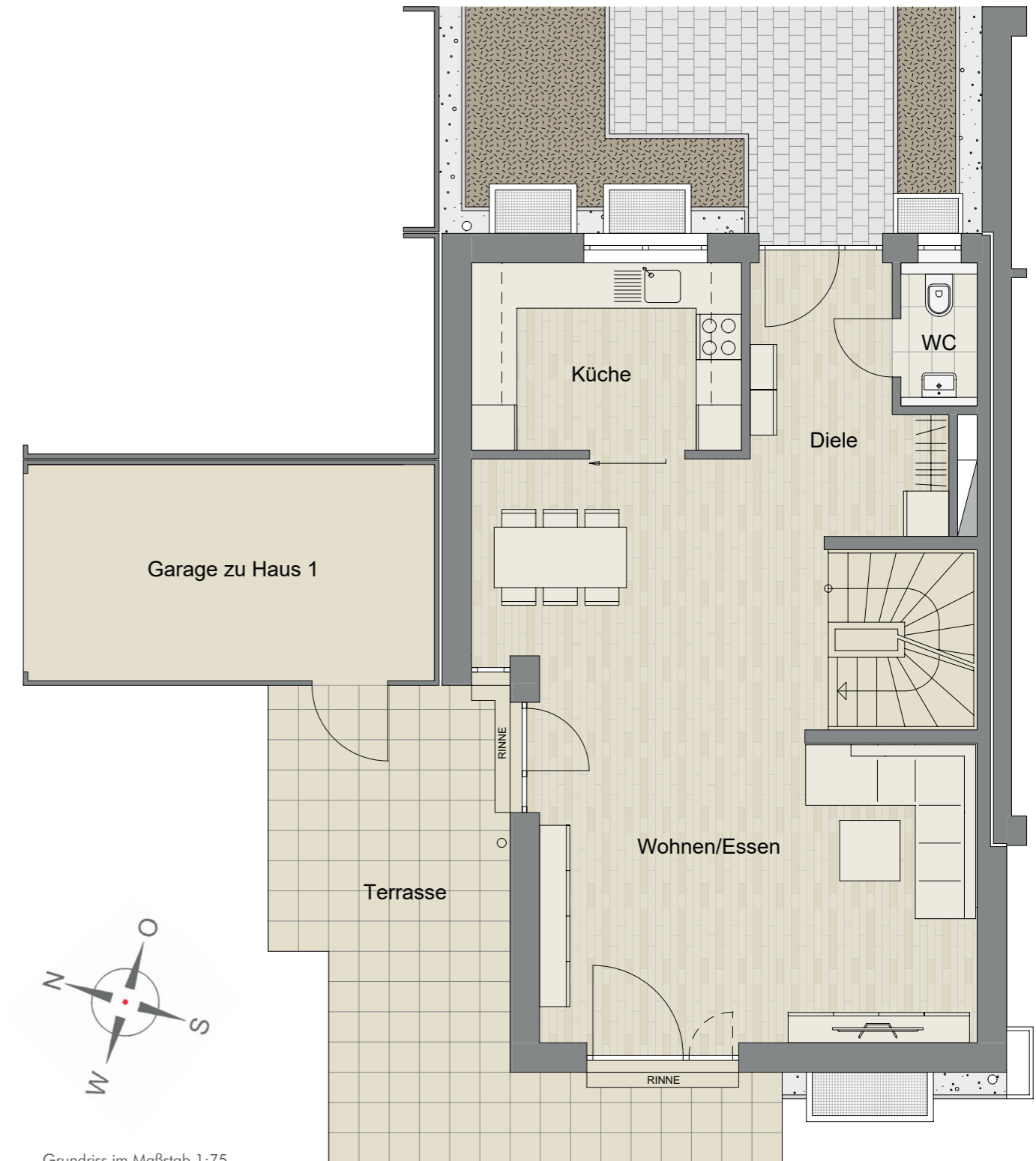
Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	38,61 m ²	38,61 m ²
Küche	8,67 m ²	8,67 m ²
Diele	7,34 m ²	7,34 m ²
WC	1,82 m ²	1,82 m ²
Terrasse	11,15 m ²	22,30 m ²
Gesamt	67,59 m²	78,74 m²

Lage



Lageplan ohne Maßstab

Grundriss EG



Grundriss im Maßstab 1:75

Top Vorteile

- moderner, großzügiger Wohn-/Essbereich
- große, umlaufende Westterrasse
- direkter Zugang von der Garage auf die Terrasse