

Haus 1 – KG

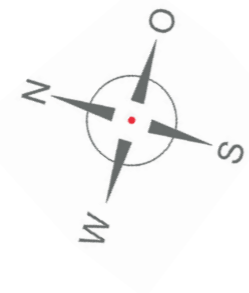
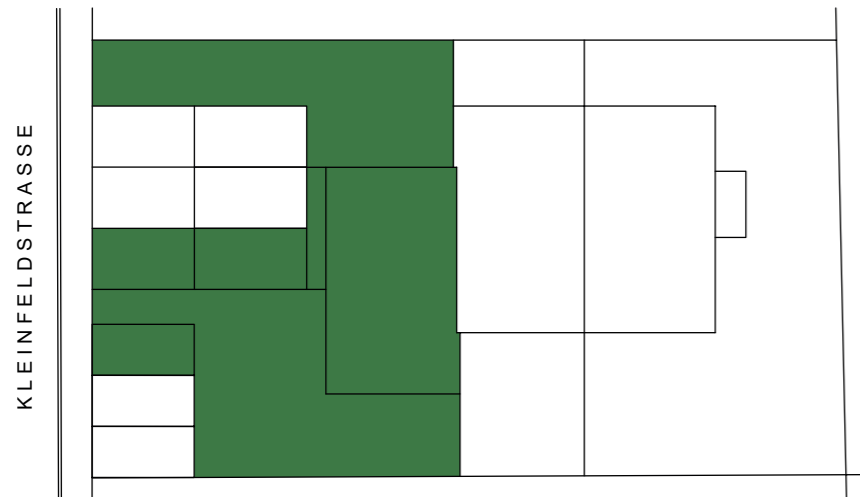
Reiheneckhaus mit 4 Zimmern und großem Garten
mit 1 Fertigteilgarage und 1 offenen Stellplatz



Flächenberechnung KG

Kellergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Heiz-/Waschraum		18,64 m ²
Keller		11,15 m ²
Hobbyraum	11,00 m ²	22,00 m ²
Flur	2,61 m ²	7,58 m ²
Gesamt	13,61 m²	59,37 m²

Lage

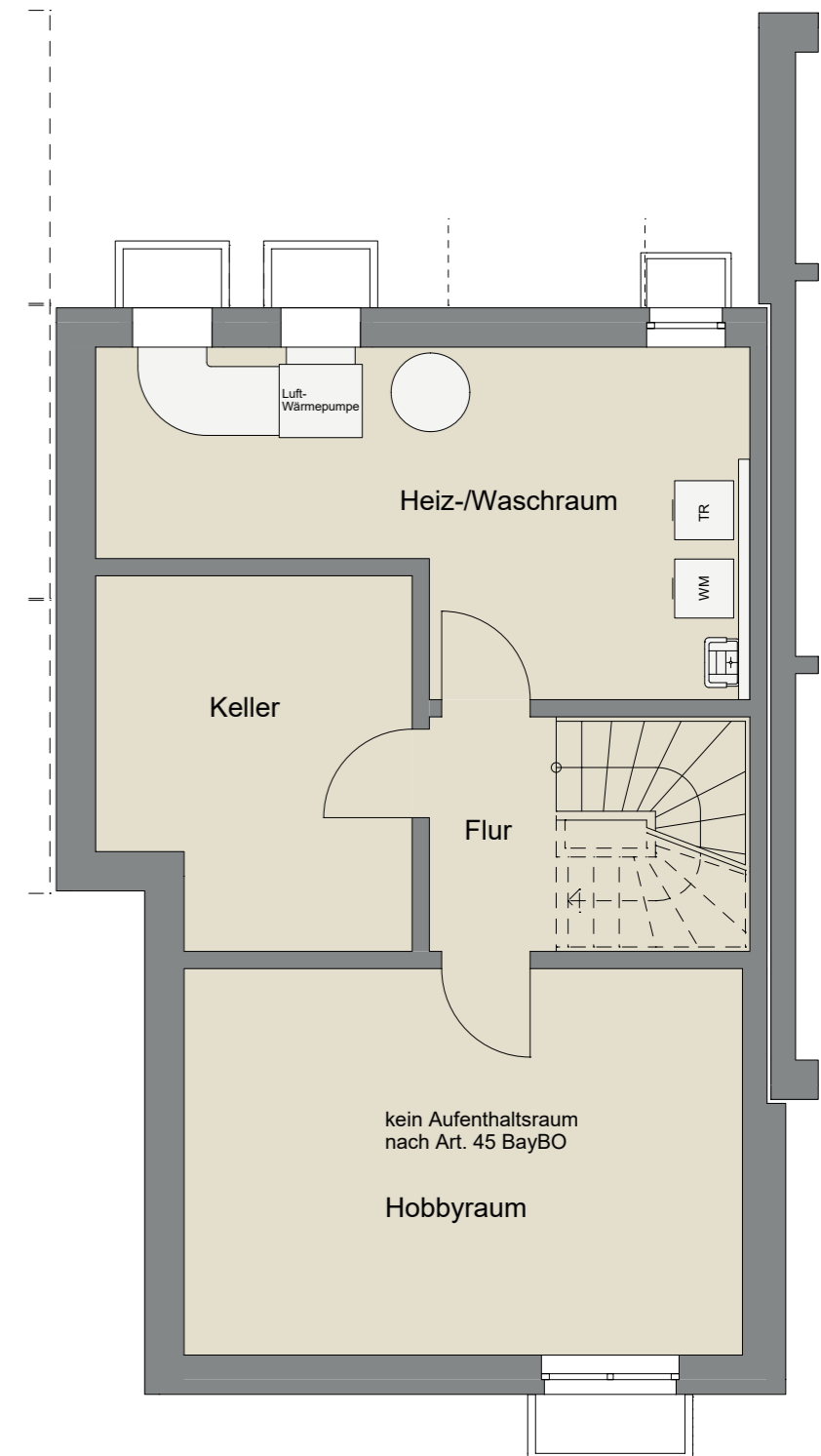


Lageplan ohne Maßstab

Gesamtübersicht Haus 1

Wohnfläche	131,99 m²
Nutzfläche	188,90 m²
Hausfläche ca.	76,97 m ²
Garten inkl. Terrasse ca.	94,49 m ²
Weg, Vorgarten ca.	78,72 m ²
Garage (ca. 2,98 m x 5,50 m) ca.	16,45 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	14,97 m ²
Stellplatz (ca. 2,50 m x 5,00 m) ca.	12,50 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	294,10 m²

Grundriss KG



Grundriss im Maßstab 1:75