

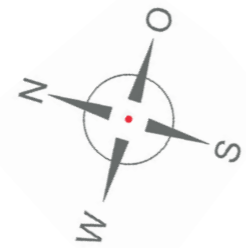
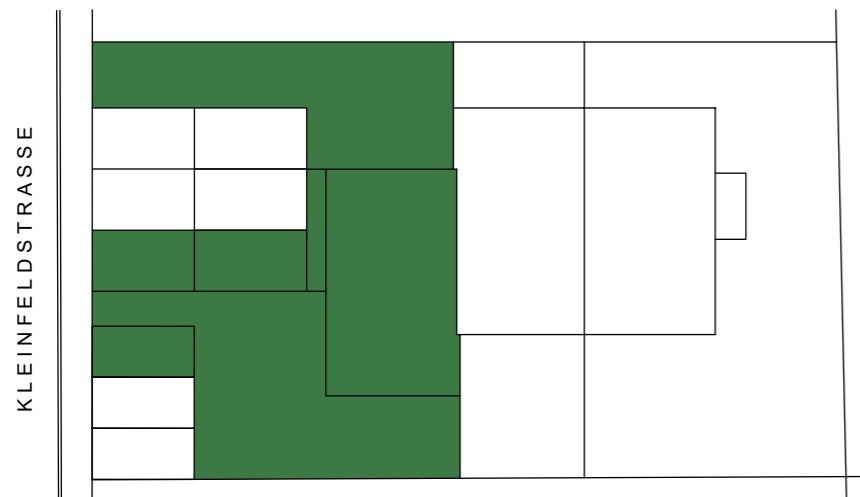
# Haus 1 – OG

Reiheneckhaus mit 4 Zimmern und großem Garten  
mit 1 Fertigteilgarage und 1 offenen Stellplatz

## Flächenberechnung OG

Obergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Schlafen	13,07 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,57 m <sup>2</sup>	12,57 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,30 m <sup>2</sup>	12,30 m <sup>2</sup>
Bad	10,32 m <sup>2</sup>	10,32 m <sup>2</sup>
Flur	2,53 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,79 m<sup>2</sup></b>	<b>50,79 m<sup>2</sup></b>

## Lage

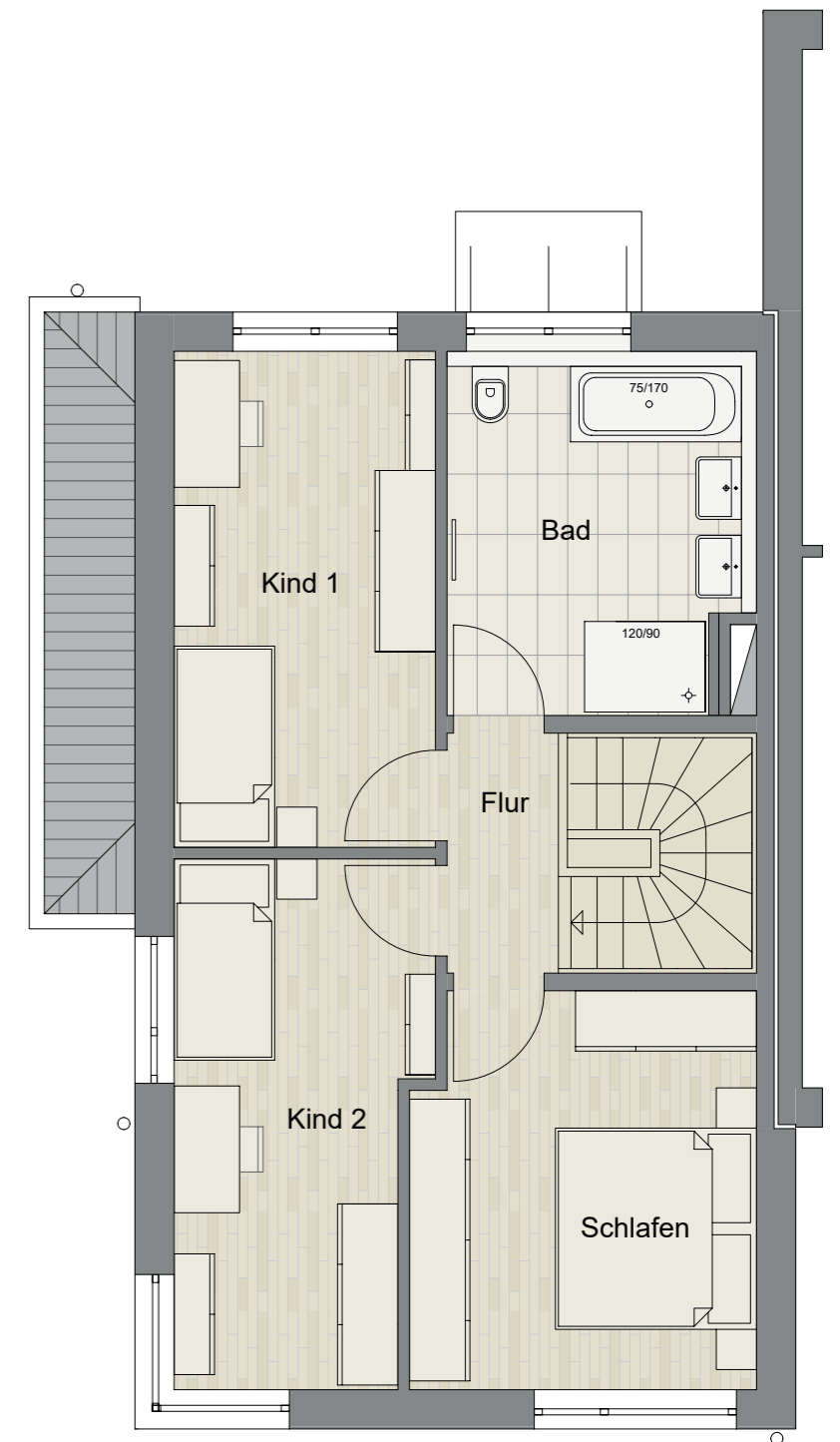


Lageplan ohne Maßstab

## Top Vorteile

- Großes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Toilette sowie mit 2 Waschbecken und großem Fenster
- Zwei gut belichtete, moderne Kinder-/ Gäste-/ oder Arbeitszimmer

## Grundriss OG



Grundriss im Maßstab 1:75