

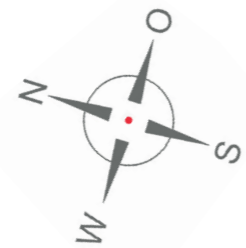
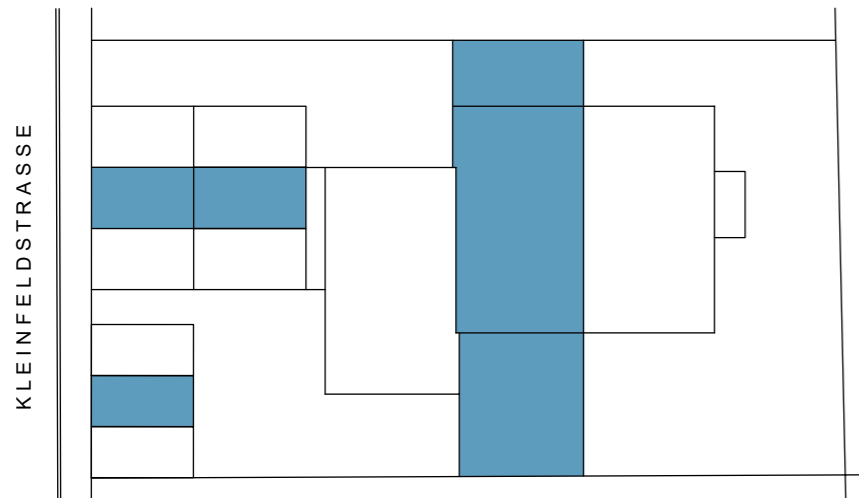
Haus 2 – EG

Reihenmittelhaus mit 4 Zimmern, schönem Garten,
sowie 1 Fertigteilgarage u. 1 offenen Stellplatz

Flächenberechnung EG

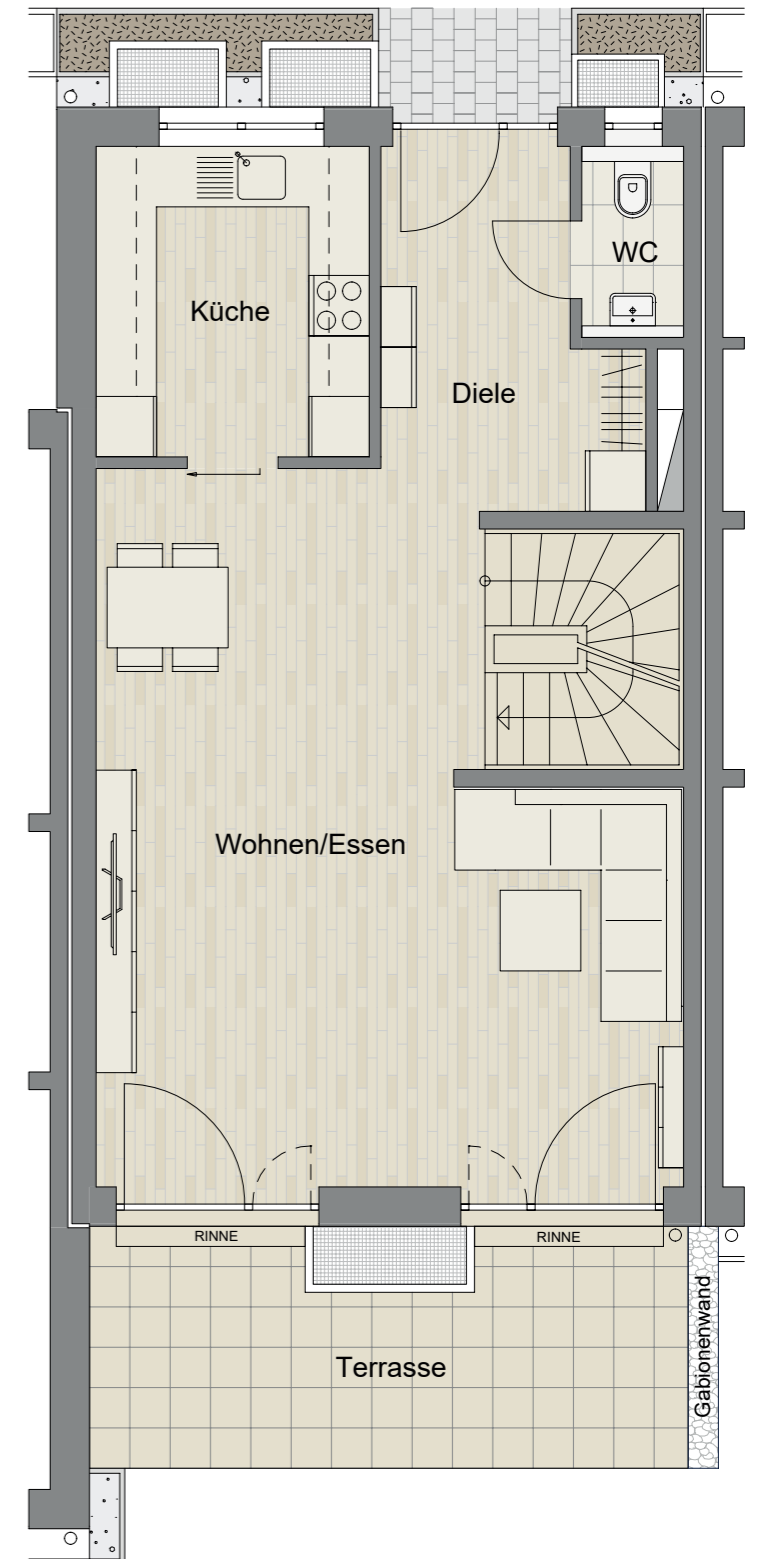
Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	34,60 m ²	34,60 m ²
Küche	8,16 m ²	8,16 m ²
Diele	7,62 m ²	7,62 m ²
WC	1,82 m ²	1,82 m ²
Terrasse	7,13 m ²	14,25 m ²
Gesamt	59,33 m²	66,45 m²

Lage



Lageplan ohne Maßstab

Grundriss EG



Grundriss im Maßstab 1:75

Top Vorteile

- **zusätzliches Gäste-WC im EG mit Fenster**
- **moderner, großzügiger Wohn-/Essbereich mit großen Fenstern**
- **schöne Westterrasse**