

Haus 2 – KG

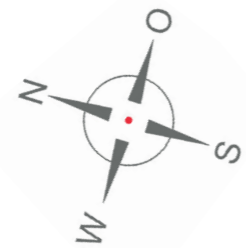
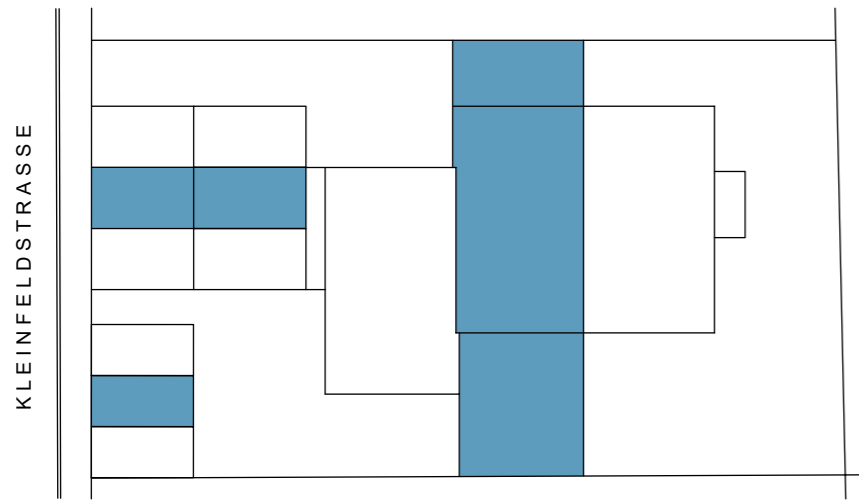
Reihenmittelhaus mit 4 Zimmern, schönem Garten,
sowie 1 Fertigteilgarage u. 1 offenen Stellplatz



Flächenberechnung KG

Kellergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Heiz-/Waschraum		16,87 m ²
Keller		8,89 m ²
Hobbyraum	11,27 m ²	22,53 m ²
Flur	2,61 m ²	7,58 m ²
Gesamt	13,88 m²	55,87 m²

Lage

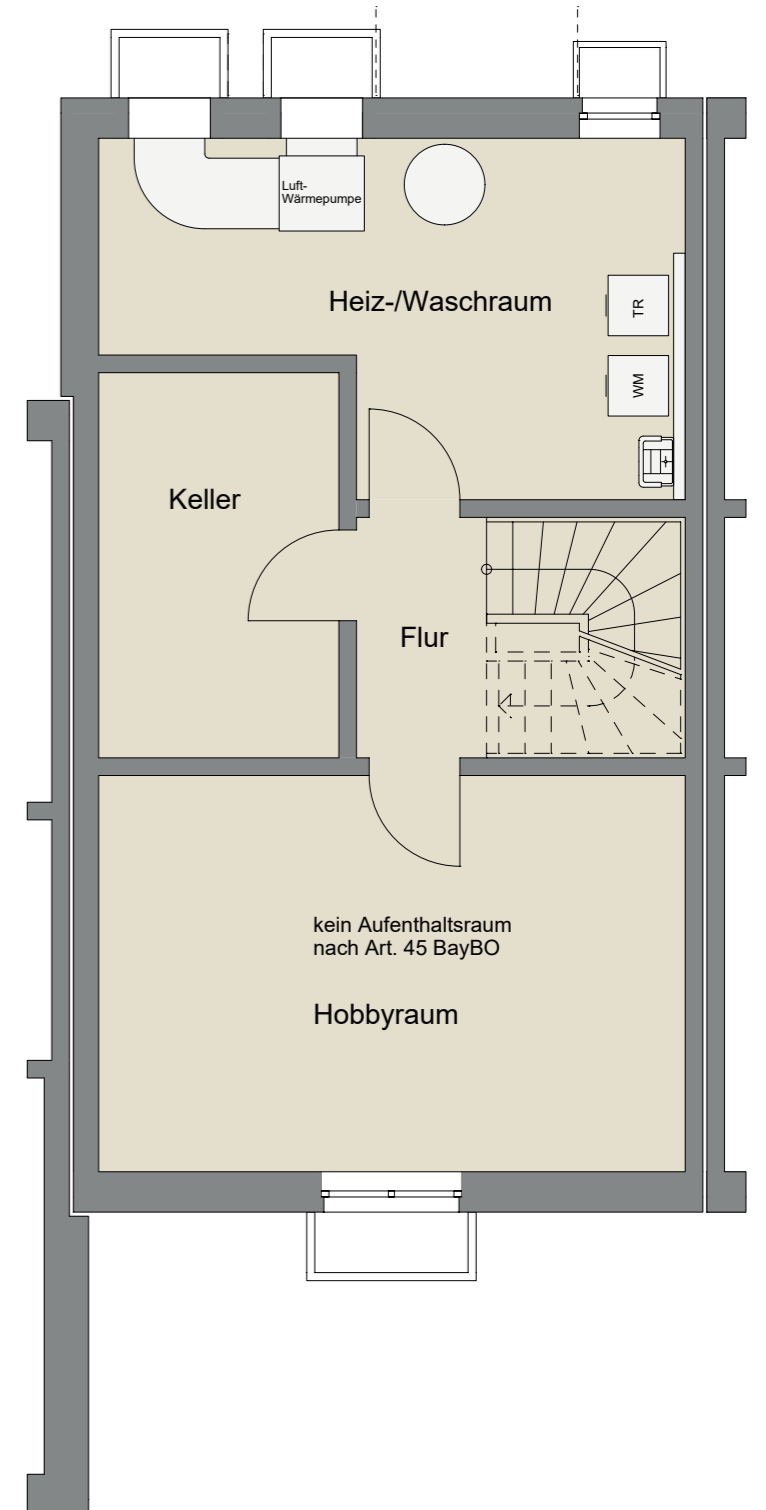


Lageplan ohne Maßstab

Gesamtübersicht Haus 2

Wohnfläche	124,38 m²
Nutzfläche	173,49 m²
Hausfläche ca.	70,13 m ²
Garten inkl. Terrasse ca.	42,76 m ²
Weg, Vorgarten ca.	20,71 m ²
Garage (ca. 2,98 m x 5,50 m) ca.	16,50 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	15,01 m ²
Stellplatz (ca. 2,50 m x 5,00 m) ca.	12,50 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	177,61 m²

Grundriss KG



Grundriss im Maßstab 1:75