

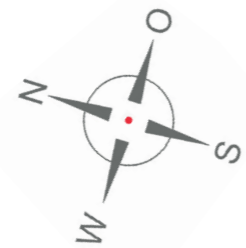
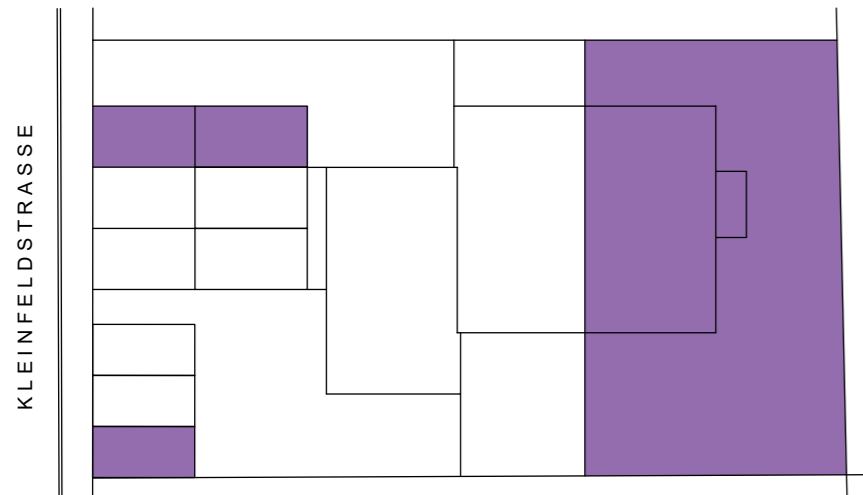
Haus 3 – EG

Reiheneckhaus mit 4 Zimmern und großem Garten
mit 1 Fertigteilgarage und 1 offenen Stellplatz

Flächenberechnung EG

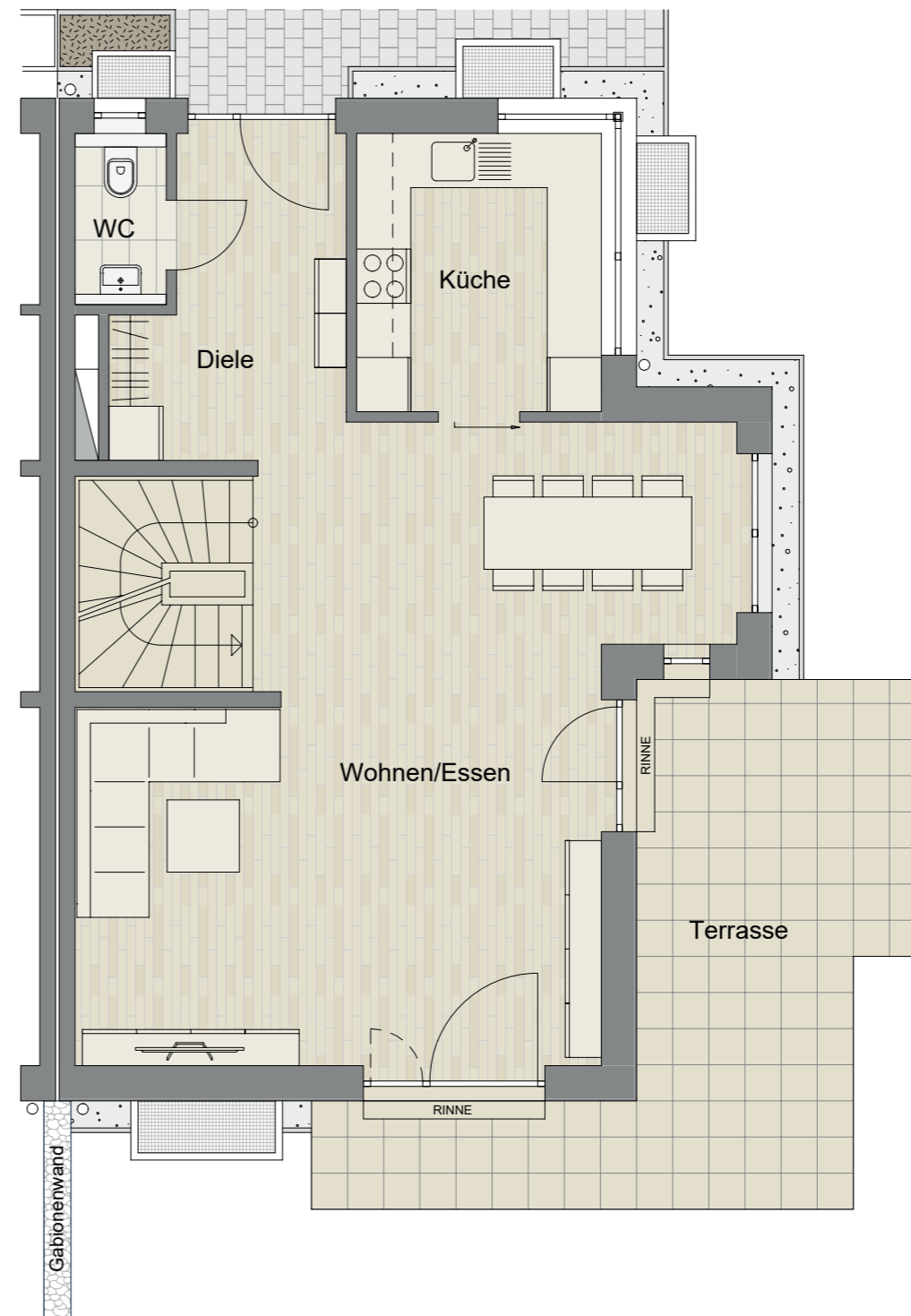
Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	38,24 m ²	38,24 m ²
Küche	8,16 m ²	8,16 m ²
Diele	7,62 m ²	7,62 m ²
WC	1,82 m ²	1,82 m ²
Terrasse	10,42 m ²	20,85 m ²
Gesamt	66,26 m²	76,69 m²

Lage



Lageplan ohne Maßstab

Grundriss EG



Top Vorteile

- Moderner, großzügiger Wohn-/Essbereich mit schönem Erker für großen Esstisch
- Umlaufende Süd-Westterrasse mit großem Privatgarten
- Helle, freundliche Küche