

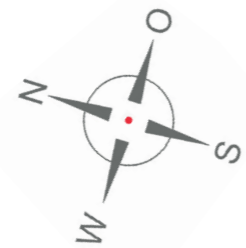
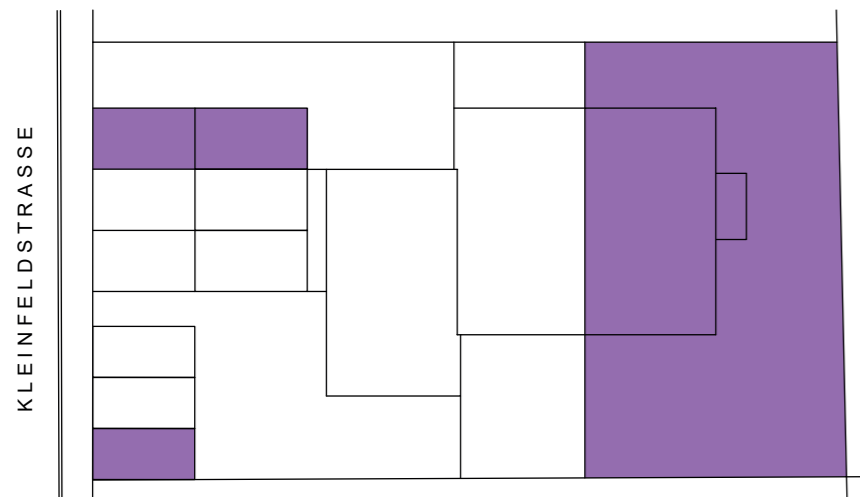
Haus 3 – KG

Reiheneckhaus mit 4 Zimmern und großem Garten
mit 1 Fertigteileinzelgarage und 1 offenen Stellplatz

Flächenberechnung KG

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	38,24 m ²	38,24 m ²
Küche	8,16 m ²	8,16 m ²
Diele	7,62 m ²	7,62 m ²
WC	1,82 m ²	1,82 m ²
Terrasse	10,42 m ²	20,85 m ²
Gesamt	66,26 m²	76,69 m²

Lage



Lageplan ohne Maßstab



Gesamtübersicht Haus 3

Wohnfläche	131,26 m²
Nutzfläche	183,49 m²
Hausfläche ca.	76,97 m ²
Garten inkl. Terrasse sowie inkl. Weg und Vorgarten ca.	191,23 m ²
Garage (ca. 2,98 m x 5,50 m) ca.	16,45 m ²
Zufahrt / Garagenvorplatz, ca.	14,96 m ²
Stellplatz (ca. 2,50 m x 5,00 m) ca.	12,50 m ²
Grundstücksfläche gesamt ca.	312,11 m²

Grundriss KG

