

# Haus 3 – EG

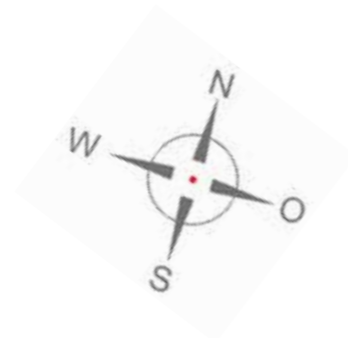
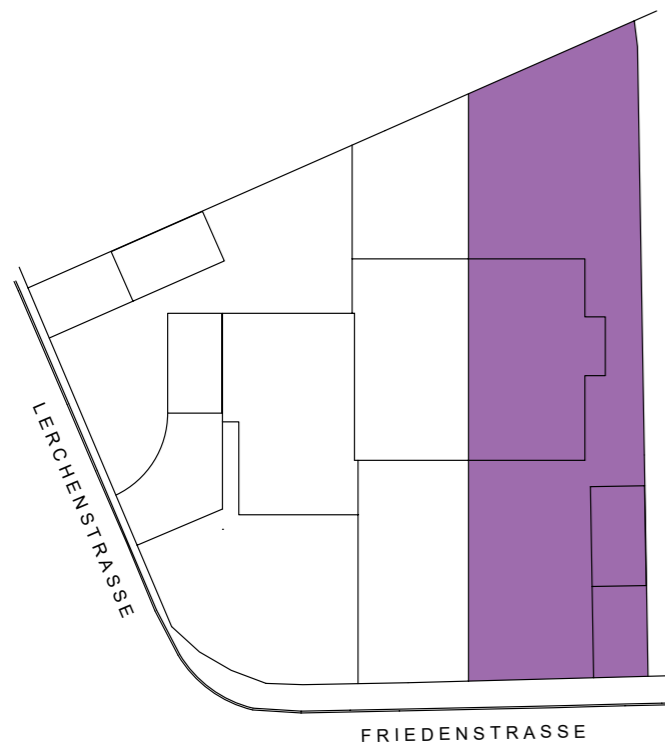
Reiheneckhaus mit vier Zimmern, eigenem Hauszugangsweg sowie einer Fertigteilgarage



## Flächenberechnung EG

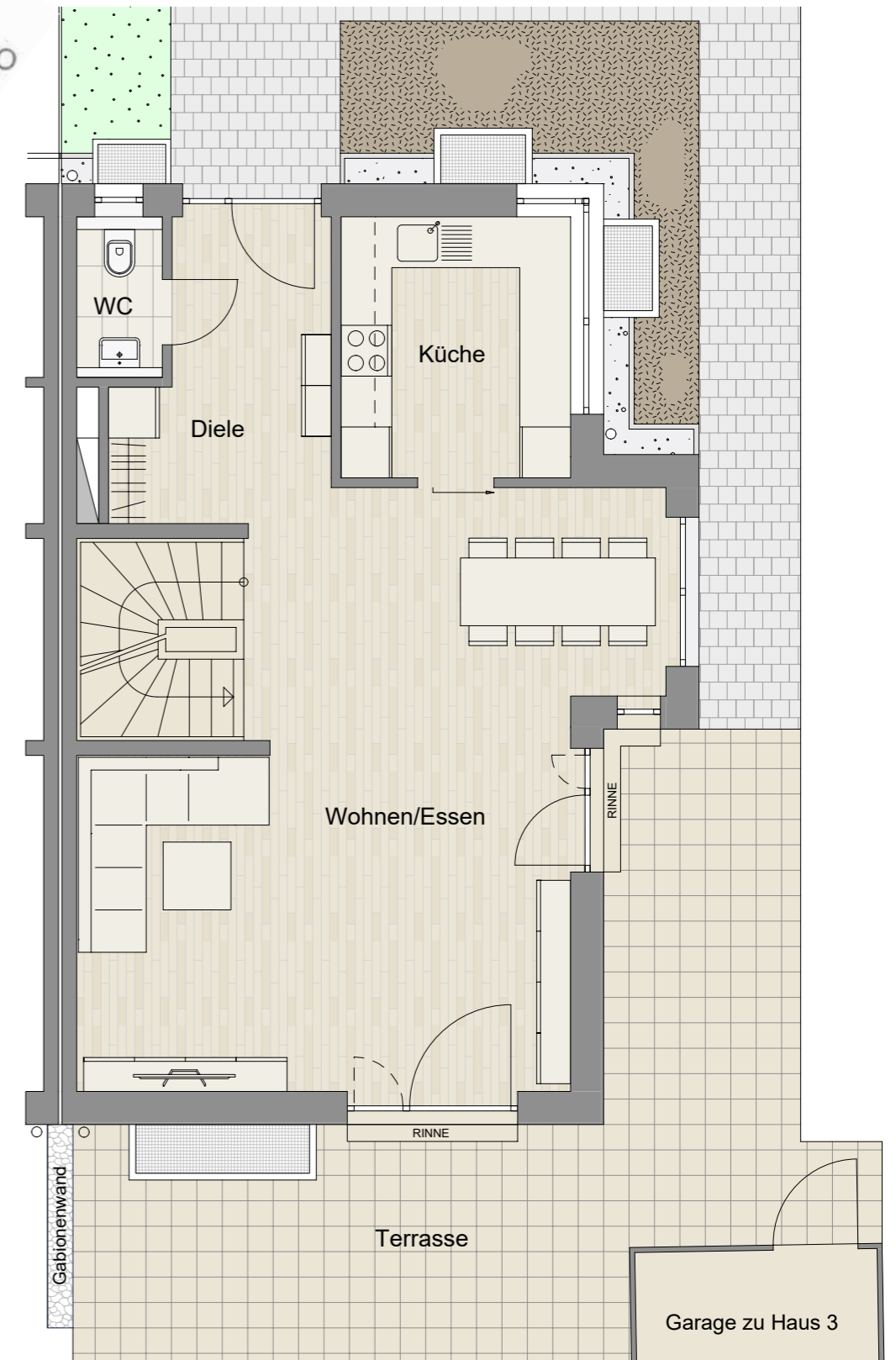
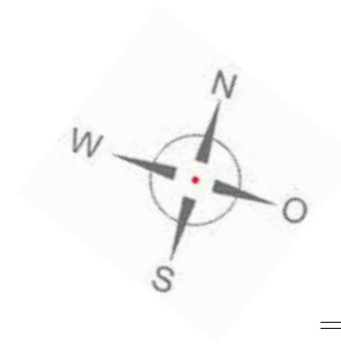
Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	37,33 m <sup>2</sup>	37,33 m <sup>2</sup>
Küche	8,16 m <sup>2</sup>	8,16 m <sup>2</sup>
Diele	7,62 m <sup>2</sup>	7,62 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,66 m <sup>2</sup>	33,32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>71,59 m<sup>2</sup></b>	<b>88,25 m<sup>2</sup></b>

## Lage



Lageplan ohne Maßstab

## Grundriss EG



Grundriss im Maßstab 1:75

## Top Vorteile

- moderner, großzügiger Wohn-/Essbereich und Küche mit großem Eck-Fenster
- umlaufende Südost-Terrasse mit schönem Garten sowie großer Vorgarten
- Garage direkt neben dem Haus, eigene Zuwegung zum Hauseingang