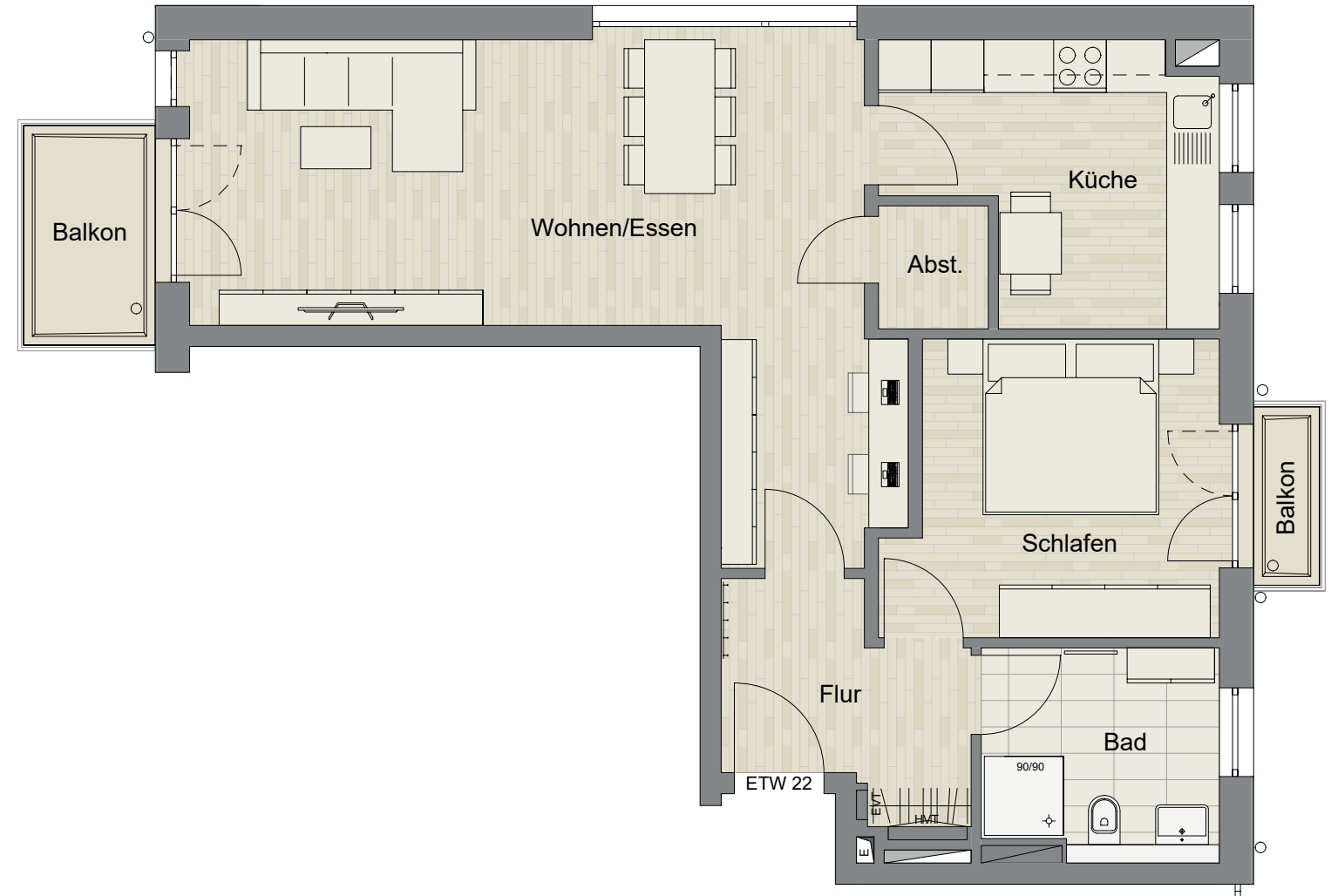


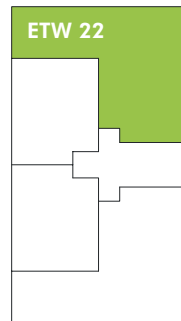
## Moderne 2-Zimmer-Balkonwohnung

- großes, top belichtetes Wohn- und Esszimmer mit schönem Balkon im Südwesten
- praktische Homeoffice-Möglichkeit im verlängerten Flur
- Wohnküche mit 2 Fenstern, großer Abstellraum, Bad mit Dusche und Fenster
- schönes Schlafzimmer mit Morgensonne auf dem kleinen Ostbalkon

ETW 22 im 1.OG, Haus 2	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	30,09 m <sup>2</sup>	30,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,83 m <sup>2</sup>	11,83 m <sup>2</sup>
Küche	10,21 m <sup>2</sup>	10,21 m <sup>2</sup>
Bad	6,11 m <sup>2</sup>	6,11 m <sup>2</sup>
Flur	5,88 m <sup>2</sup>	5,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,88 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
Balkon 2	0,76 m <sup>2</sup>	1,52 m <sup>2</sup>
Keller		7,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>68,43 m<sup>2</sup></b>	<b>78,52 m<sup>2</sup></b>



Haus 2



Haus 1

