Preisliste

Haus 1

Whg.		Größe	Beschreibung	Preis Wohnung	zzgl. Stellplatzkosten	Preis Gesamt
ETW 01 EG **	Wfl. Nfl.	76,46 m² 92,20 m²	**Barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung** mit ca. 214 m² Privatgarten und Platz im eigenen Garten für ein Gartenhäuschen	724.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 € u. 1 Außenstellplatz 6.900,00 €	Für Kapitalanleger 761.700,00 € **Vermietet**
ETW 04 EG **	Wfl. Nfl.	76,04 m² 92,32 m²	**Barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung** mit ca. 110 m² Privatgarten sowie zusätzlich ca. 6 m² Sondernutzungsfläche für Gartenhäuschen	721.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 751.800,00 € **Vermietet**
ETW 05 1. OG **	Wfl. Nfl.	73,39 m² 84,24 m²	**Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung** mit Südost-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	699.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 729.800,00 € **Vermietet**
ETW 08 1. OG **	Wfl. Nfl.	72,86 m² 82,73 m²	**Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung** mit Südwest-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	689.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 719.800,00 € **Vermietet**
ETW 09 2. OG *	Wfl. Nfl.	72,72 m² 84,07 m²	**Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung** mit Südost-Balkon	~~693.900,00 €~~ **653.900,00 €**	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	~~723.800,00 €~~ 683.800,00 €
ETW 12 2. OG **	Wfl. Nfl.	72,10 m² 82,47 m²	**Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung** mit Südwest-Balkon	684.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 714.800,00 € **Vermietet**
ETW 14 DG **	Wfl. Nfl.	103,33 m² 127,29 m²	**Barrierefreie 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung** mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	~~989.900,00 €~~ **934.900,00 €**	zzgl. 2 TG Vierfachparker zu je 29.900,00 €	~~1.049.700,00 €~~ 994.700,00 €

*Bezugsfertige Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Glastüre zu Wohnen, Küche und Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer
**Bezugsfertige oder bezogene Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Bad inkl. Duschtrennwand aus Klarglas

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche, Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche.
Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. Die Terrassen/Balkone und Hobbyräume (unter Berücksichtigung der Treppe) wurden je zur Hälfte angesetzt. Die Nutzflächen der Wohnungen setzen sich zusammen wie die Wohnflächen, jedoch wurden die Flächen der Terrassen/Balkone, des Kellerabteils sowie des Hobbyraums ohne Berücksichtigung der Treppe zur Gänze angerechnet. In der Gartenfläche sind die Terrassen enthalten.