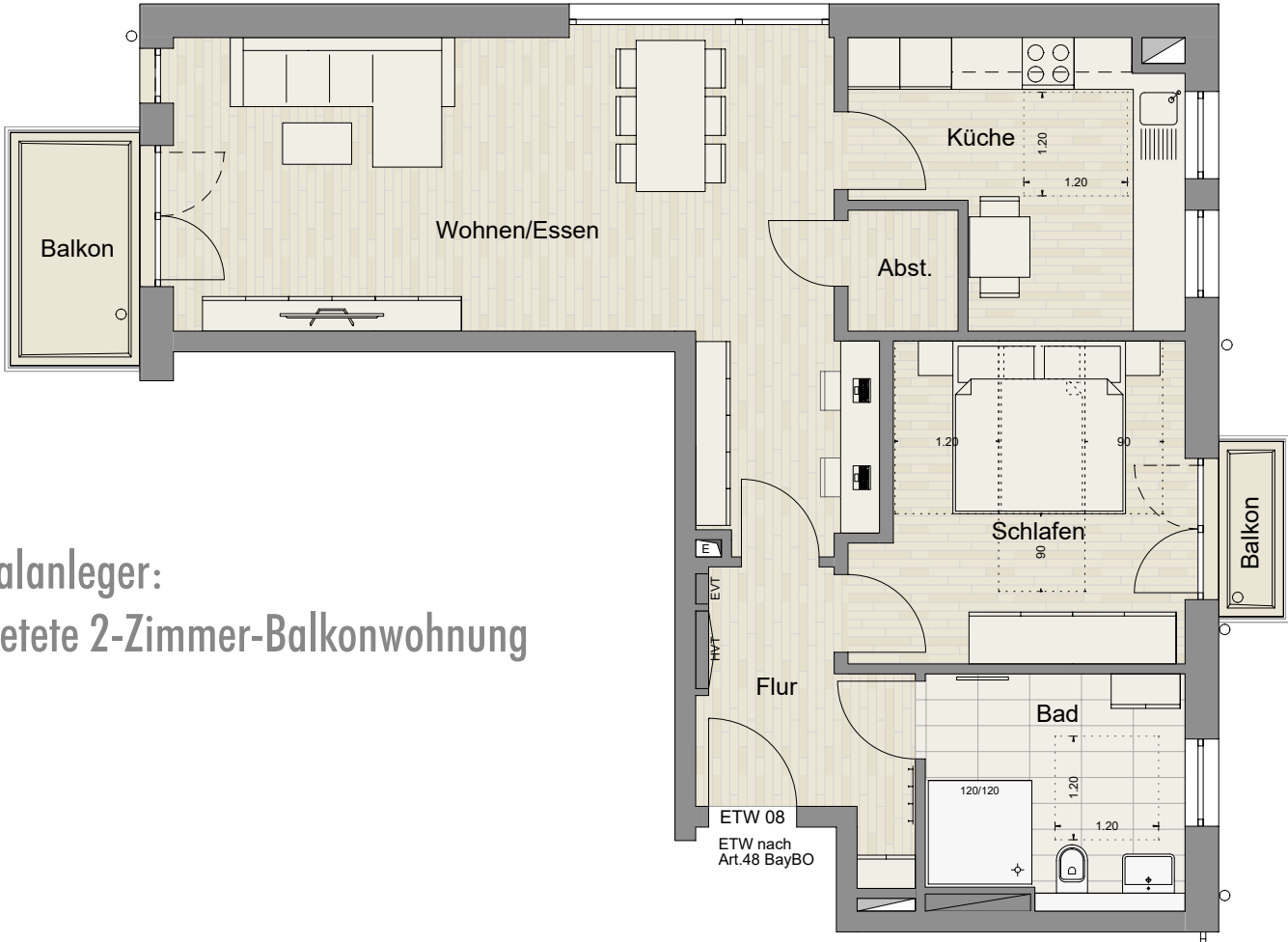


Tolle, barrierefreie 2-Zimmer-Balkonwohnung

- helles Wohn- und Esszimmer schönem Südwest-Balkon
- schöne Wohnküche mit 2 Fenstern, großer Abstellraum
- Schlafzimmer mit Morgensonne auf dem kleinen Balkon
- praktische Homeoffice-Möglichkeit im verlängerten Flur

| ETW 08 im 1.OG, Haus 1 | Wohnfläche | Nutzfläche |
|------------------------|------------|------------|
| Wohnen / Essen | 30,81 m² | 30,81 m² |
| Schlafen | 13,13 m² | 13,13 m² |
| Küche | 10,68 m² | 10,68 m² |
| Bad | 7,64 m² | 7,64 m² |
| Flur | 6,11 m² | 6,11 m² |
| Abstellraum | 1,70 m² | 1,70 m² |
| Balkon 1 | 2,03 m² | 4,05 m² |
| Balkon 2 | 0,76 m² | 1,52 m² |
| Keller | | 7,09 m² |
| Gesamt | 72,86 m² | 82,73 m² |



Für Kapitalanleger:
gut vermietete 2-Zimmer-Balkonwohnung

