

### Tolle, barrierefreie 2-Zimmer-Balkonwohnung

- helles Wohn- und Esszimmer schönem Südwest-Balkon
- schöne Wohnküche mit 2 Fenstern, großer Abstellraum
- Schlafzimmer mit Morgensonne auf dem kleinen Balkon
- praktische Homeoffice-Möglichkeit im verlängerten Flur

ETW 08 im 1.OG, Haus 1	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	30,81 m <sup>2</sup>	30,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,13 m <sup>2</sup>	13,13 m <sup>2</sup>
Küche	10,68 m <sup>2</sup>	10,68 m <sup>2</sup>
Bad	7,64 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>
Flur	6,11 m <sup>2</sup>	6,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,70 m <sup>2</sup>	1,70 m <sup>2</sup>
Balkon 1	2,03 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>
Balkon 2	0,76 m <sup>2</sup>	1,52 m <sup>2</sup>
Keller		7,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,86 m<sup>2</sup></b>	<b>82,73 m<sup>2</sup></b>



Für Kapitalanleger:  
gut vermietete 2-Zimmer-Balkonwohnung

