

Whg.	Größe	Beschreibung	Preis Wohnung	zzgl. Stellplatzkosten	Preis Gesamt
ETW 01 EG **	Wfl. 76,46 m ² Nfl. 92,20 m ²	Barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 214 m ² Privatgarten und Platz im eigenen Garten für ein Gartenhäuschen	724.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 € u. 1 Außenstellplatz 6.900,00 €	761.700,00 €
ETW 04 EG **	Wfl. 76,04 m ² Nfl. 92,32 m ²	Barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 110 m ² Privatgarten sowie zusätzlich ca. 6 m ² Sondernutzungsfläche für Gartenhäuschen	721.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 751.800,00 € Vermietet
ETW 05 1. OG **	Wfl. 73,39 m ² Nfl. 84,24 m ²	Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit Südost-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	699.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 729.800,00 € Vermietet
ETW 08 1. OG **	Wfl. 72,86 m ² Nfl. 82,73 m ²	Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	689.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	719.800,00 €
ETW 09 2. OG *	Wfl. 72,72 m ² Nfl. 84,07 m ²	Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit Südost-Balkon	693.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	723.800,00 €
ETW 12 2. OG **	Wfl. 72,10 m ² Nfl. 82,47 m ²	Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon	684.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 714.800,00 € Vermietet
ETW 14 DG **	Wfl. 103,33 m ² Nfl. 127,29 m ²	Barrierefreie 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	989.900,00 €	zzgl. 2 TG Vierfachparker zu je 29.900,00 €	1.049.700,00 €

*Bezugsfertige Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Glastüre zu Wohnen, Küche und Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer

**Bezugsfertige oder bezogene Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Bad inkl. Duschtrennwand aus Klarglas

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche, Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche.

Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. Die Terrassen/Balkone und Hobbyräume (unter Berücksichtigung der Treppe) wurden je zur Hälfte angesetzt. Die Nutzflächen der Wohnungen setzen sich zusammen wie die Wohnflächen, jedoch wurden die Flächen der Terrassen/Balkone, des Kellerabteils sowie des Hobbyraums ohne Berücksichtigung der Treppe zur Gänze angerechnet. In der Gartenfläche sind die Terrassen enthalten.