

# Preisliste

## Haus 1

Whg.	Größe		Beschreibung	Preis Wohnung	zzgl. Stellplatzkosten	Preis Gesamt
<b>ETW 01</b> EG **	Wfl. Nfl.	76,46 m <sup>2</sup> 92,20 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung</b> mit ca. 214 m <sup>2</sup> Privatgarten und Platz im eigenen Garten für ein Gartenhäuschen	724.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 € u. 1 Außenstellplatz 6.900,00 €	761.700,00 €
<b>ETW 04</b> EG **	Wfl. Nfl.	76,04 m <sup>2</sup> 92,32 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung</b> mit ca. 110 m <sup>2</sup> Privatgarten sowie zusätzlich ca. 6 m <sup>2</sup> Sondernutzungsfläche für Gartenhäuschen	721.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 751.800,00 €
<b>ETW 05</b> 1. OG **	Wfl. Nfl.	73,39 m <sup>2</sup> 84,24 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung</b> mit Südost-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	699.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 729.800,00 €
<b>ETW 08</b> 1. OG **	Wfl. Nfl.	72,86 m <sup>2</sup> 82,73 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung</b> mit Südwest-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	689.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 719.800,00 €
<b>ETW 09</b> 2. OG *	Wfl. Nfl.	72,72 m <sup>2</sup> 84,07 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung</b> mit Südost-Balkon	693.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	723.800,00 €
<b>ETW 12</b> 2. OG **	Wfl. Nfl.	72,10 m <sup>2</sup> 82,47 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung</b> mit Südwest-Balkon	684.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 714.800,00 €
<b>ETW 14</b> DG	Wfl. Nfl.	103,33 m <sup>2</sup> 127,29 m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreie 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung</b> mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	989.900,00 €	zzgl. 2 TG Vierfachparker zu je 29.900,00 €	1.049.700,00 €

\* Bezogene Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Glastüre zur Küche und zum Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer

\*\* Bezugsfertige Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Bad inkl. Duschtrennwand aus Klarglas

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche, Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche.

Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. Die Terrassen/Balkone und Hobbyräume (unter Berücksichtigung der Treppe) wurden je zur Hälfte angesetzt. Die Nutzflächen der Wohnungen setzen sich zusammen wie die Wohnflächen, jedoch wurden die Flächen der Terrassen/Balkone, des Kellerabteils sowie des Hobbyraums ohne Berücksichtigung der Treppe zur Gänze angerechnet. In der Gartenfläche sind die Terrassen enthalten.