

# Preisliste

## Haus 2

Whg.		Größe	Beschreibung	Preis Wohnung	zzgl. Stellplatzkosten	Preis Gesamt
<b>ETW 15</b> EG	Wfl. Nfl.	80,22 m <sup>2</sup> 107,26 m <sup>2</sup>	<b>2-Zimmer-Gartenwohnung mit Hobbyraum</b> mit ca. 238 m <sup>2</sup> Privatgarten und Platz im eigenen Garten für ein Gartenhäuschen	<b>Aktion!***</b> <del>754.900,00 €</del> <b>699.900,00 €</b>	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 € u. 1 Außenstellplatz 6.900,00 €	<del>791.700,00 €</del> <b>736.700,00 €</b>
<b>ETW 22</b> 1. OG **	Wfl. Nfl.	68,43 m <sup>2</sup> 78,52 m <sup>2</sup>	<b>2-Zimmer-Wohnung</b> mit Südwest-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	655.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 685.800,00 € <b>Vermietet</b>
<b>ETW 23</b> DG	Wfl. Nfl.	95,81 m <sup>2</sup> 116,09 m <sup>2</sup>	<b>3-Zimmer-Dachterrassenwohnung</b> mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	918.900,00 €	zzgl. 1 TG Einzelstellplatz 34.900,00 € 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	983.700,00 €
<b>ETW 24</b> DG	Wfl. Nfl.	95,81 m <sup>2</sup> 116,09 m <sup>2</sup>	<b>3-Zimmer-Dachterrassenwohnung</b> mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	<b>Aktion!***</b> <del>918.900,00 €</del> <b>889.900,00 €</b>	zzgl. 1 TG Einzelstellplatz 33.900,00 € 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	<del>982.700,00 €</del> <b>953.700,00 €</b>

\*\* Bezogene Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Bad inkl. Duschtrennwand aus Klarglas

\*\*\* gilt bei Kaufabschluss bis spätestens 28.02.2026

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche, Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche.

Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. Die Terrassen/Balkone und Hobbyräume (unter Berücksichtigung der Treppe) wurden je zur Hälfte angesetzt. Die Nutzflächen der Wohnungen setzen sich zusammen wie die Wohnflächen, jedoch wurden die Flächen der Terrassen/Balkone, des Kellerabteils sowie des Hobbyraums ohne Berücksichtigung der Treppe zur Gänze angerechnet. In der Gartenfläche sind die Terrassen enthalten.