

Whg.		Größe	Beschreibung	Preis Wohnung	zzgl. Stellplatzkosten	Preis Gesamt
ETW 15 EG	Wfl. Nfl.	80,22 m ² 107,26 m ²	2-Zimmer-Gartenwohnung mit Hobbyraum mit ca. 238 m ² Privatgarten und Platz im eigenen Garten für ein Gartenhäuschen	754.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 € u. 1 Außenstellplatz 6.900,00 €	791.700,00 €
ETW 22 1. OG **	Wfl. Nfl.	68,43 m ² 78,52 m ²	2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer	655.900,00 €	zzgl. 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	Für Kapitalanleger 685.800,00 € Vermietet
ETW 23 DG	Wfl. Nfl.	95,81 m ² 116,09 m ²	3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	918.900,00 €	zzgl. 1 TG Einzelstellplatz 34.900,00 € 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	983.700,00 €
ETW 24 DG	Wfl. Nfl.	95,81 m ² 116,09 m ²	3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit großer Dachterrasse im Südwesten sowie kleinem Ost-Balkon vor dem Schlafzimmer, extra Gäste-WC	Aktion!*** 918.900,00 € 889.900,00 €	zzgl. 1 TG Einzelstellplatz 33.900,00 € 1 TG Vierfachparker 29.900,00 €	982.700,00 € 953.700,00 €

** Bezugsfertige Wohnung, ausgestattet mit pflegeleichten Fliesen in allen Räumen, Bad inkl. Duschtrennwand aus Klarglas

*** gilt bei Kaufabschluss bis spätestens 28.02.2026

Wohnfl./Wfl. = Wohnfläche, Nutzfl./Nfl. = nutzbare Fläche.

Die Wohnflächen wurden nach der Wohnflächenverordnung aus Fertigmaßen berechnet. Die Terrassen/Balkone und Hobbyräume (unter Berücksichtigung der Treppe) wurden je zur Hälfte angesetzt. Die Nutzflächen der Wohnungen setzen sich zusammen wie die Wohnflächen, jedoch wurden die Flächen der Terrassen/Balkone, des Kellerabteils sowie des Hobbyraums ohne Berücksichtigung der Treppe zur Gänze angerechnet. In der Gartenfläche sind die Terrassen enthalten.