

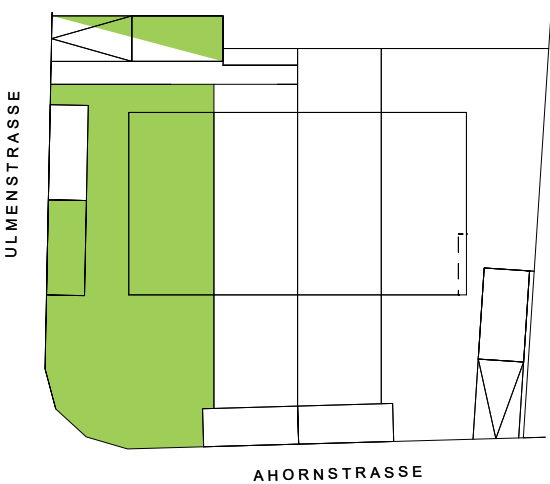
Haus 1

Flächenberechnung EG

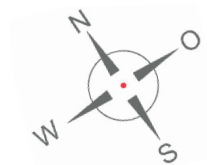
Reiheneckhaus:
4 Zimmer inklusive großem Dachstudio mit Duschbad

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	32,85 m²	32,85 m²
Küche	7,24 m²	7,24 m²
Diele	5,15 m²	5,15 m²
WC	1,81 m²	1,81 m²
Terrasse	5,76 m²	11,52 m²
Gesamt	52,81 m²	58,57 m²

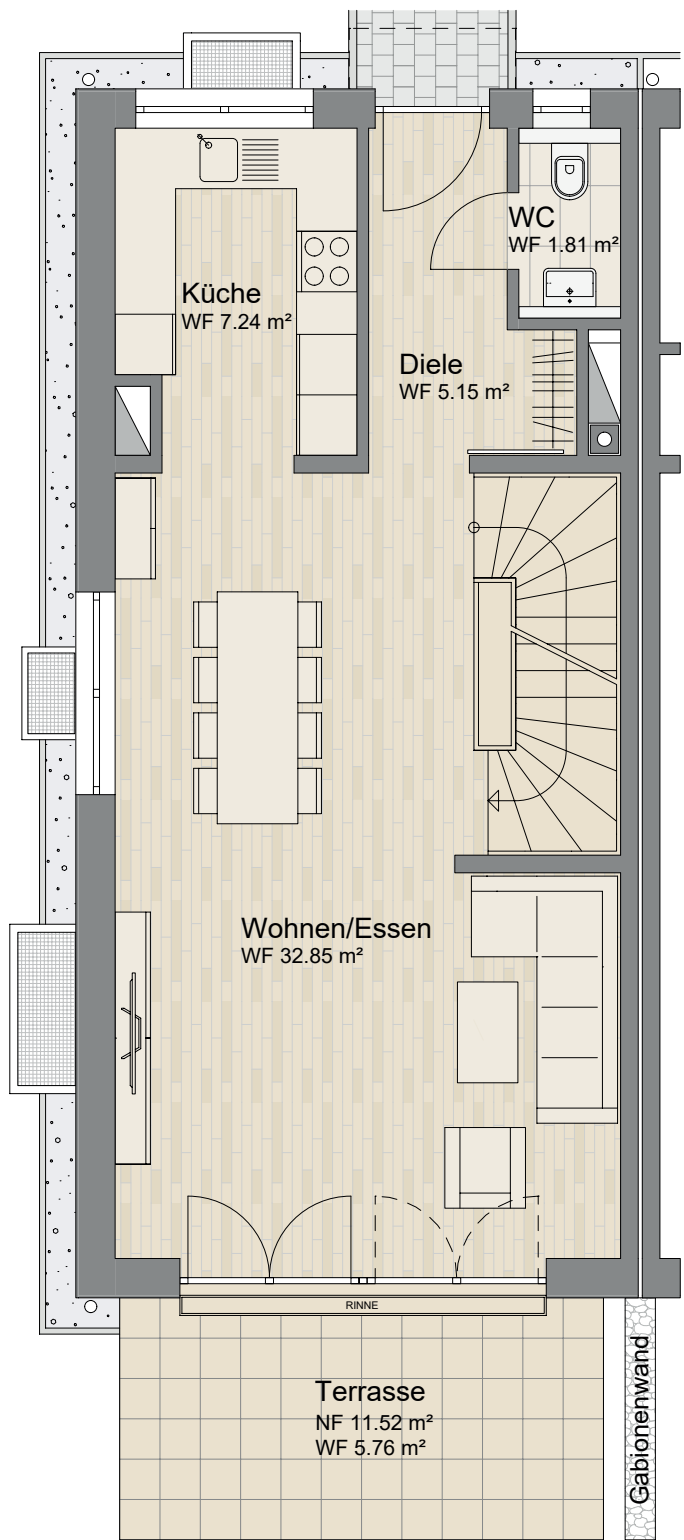
Lage



AHORNSTRASSE



Grundriss EG

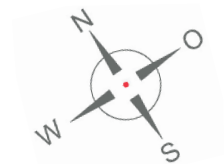


Flächenberechnung OG

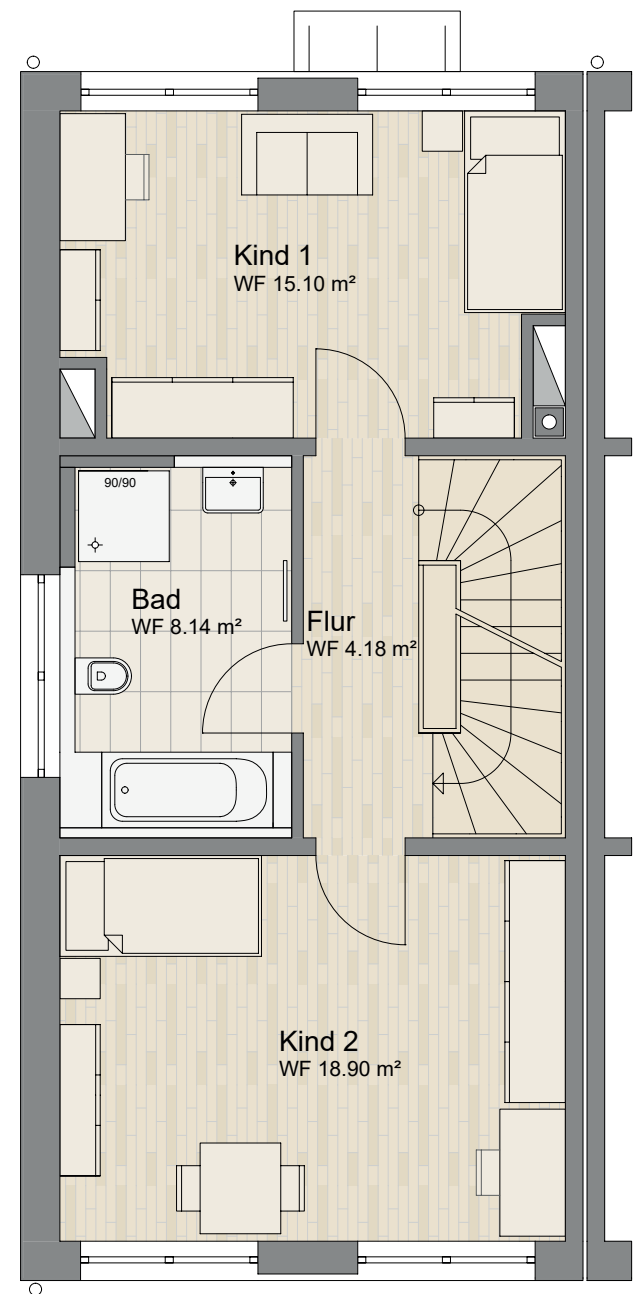
Obergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Kind 1	15,10 m²	15,10 m²
Kind 2	18,90 m²	18,90 m²
Bad	8,14 m²	8,14 m²
Flur	4,18 m²	4,18 m²
Gesamt	46,32 m²	46,32 m²

Top Vorteile

- moderner Wohn-/Essbereich
- Südwest-Terrasse
- großer, umlaufender Garten



Grundriss OG



Grundrisse im Maßstab 1:75