

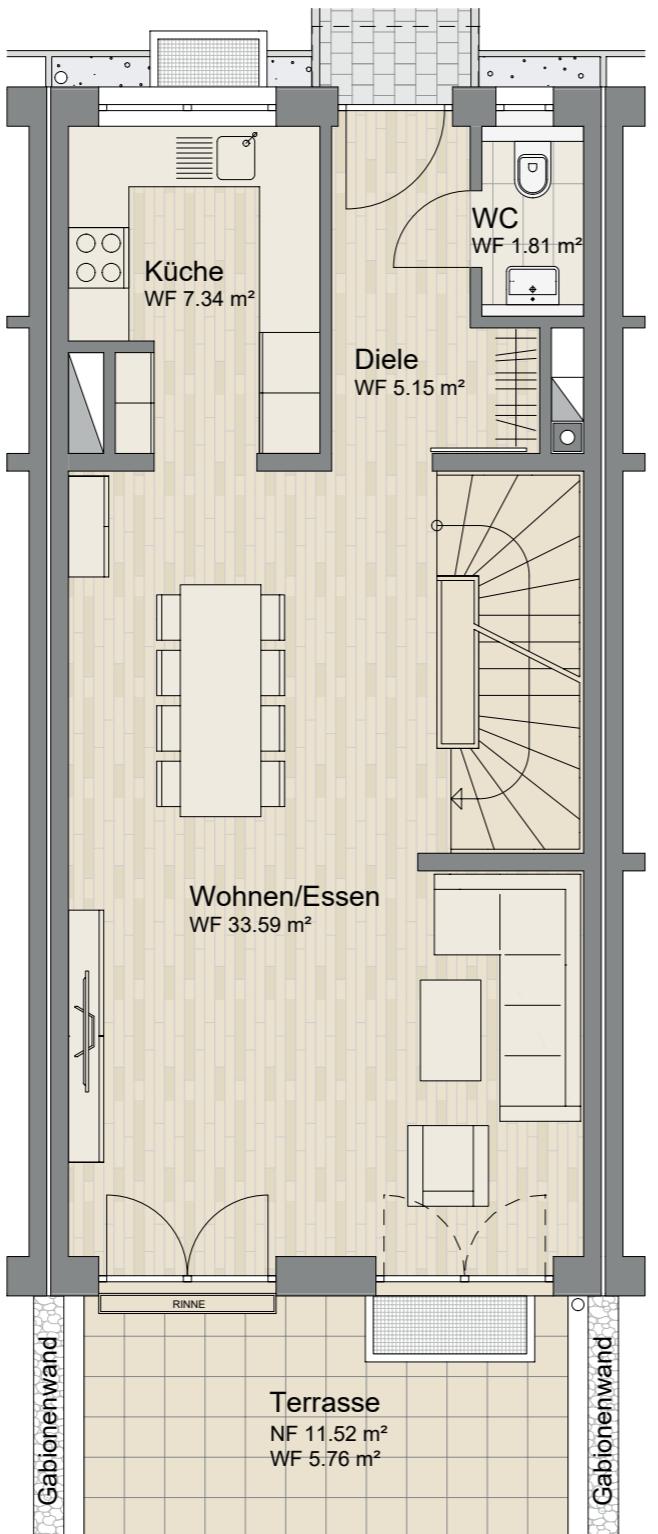
Haus 2

Flächenberechnung EG

Reihenmittelhaus:
5 Zimmer inklusive 2 Zimmern
und 1 Duschbad im Dachgeschoß

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	33,59 m ²	33,59 m ²
Küche	7,34 m ²	7,34 m ²
Diele	5,15 m ²	5,15 m ²
WC	1,81 m ²	1,81 m ²
Terrasse	5,76 m ²	11,52 m ²
Gesamt	53,65 m²	59,41 m²

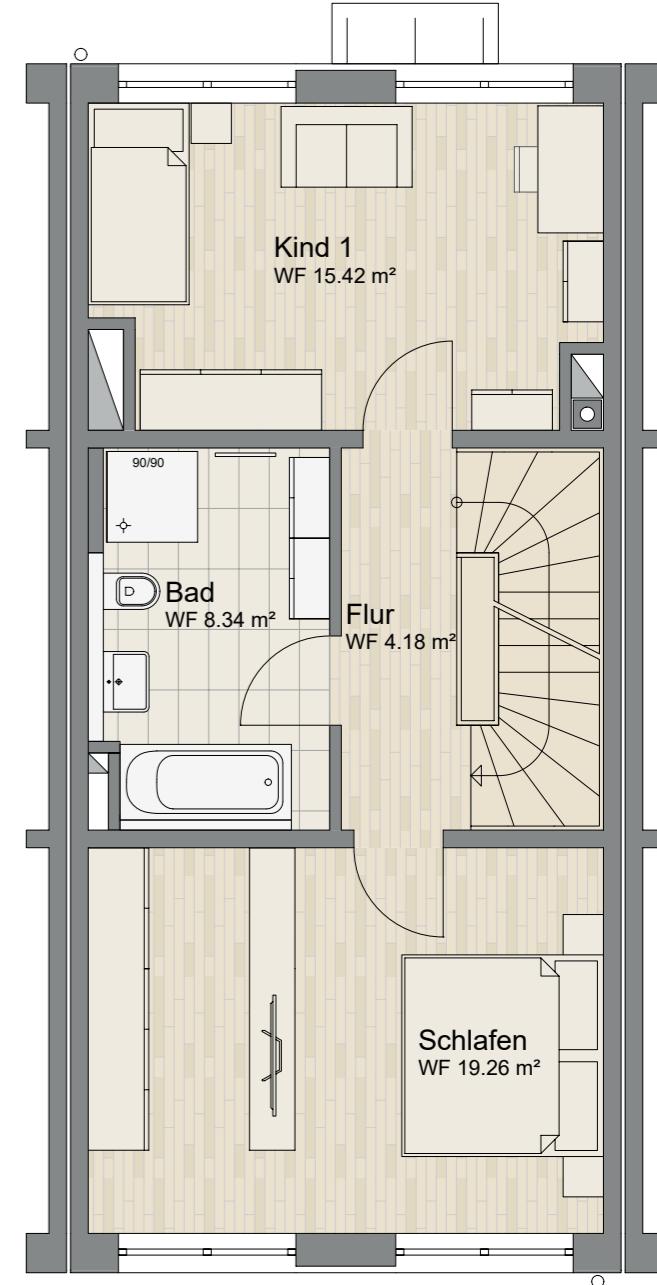
Grundriss EG



Flächenberechnung OG

Obergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Schlafen	19,26 m ²	19,26 m ²
Kind 1	15,42 m ²	15,42 m ²
Bad	8,34 m ²	8,34 m ²
Flur	4,18 m ²	4,18 m ²
Gesamt	47,20 m²	47,20 m²

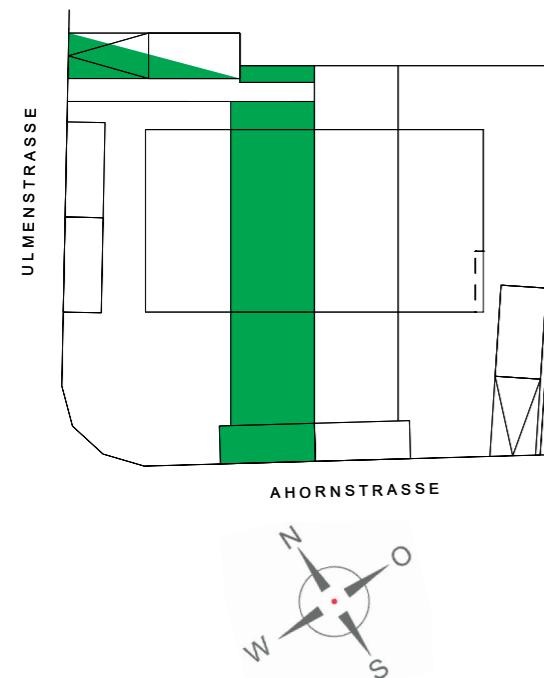
Grundriss OG



Top Vorteile

- moderner Wohn-/Esbereich
- großes Schlafzimmer
- 2 Zimmer im Dach plus Bad

Lage



Grundrisse im Maßstab 1:75