

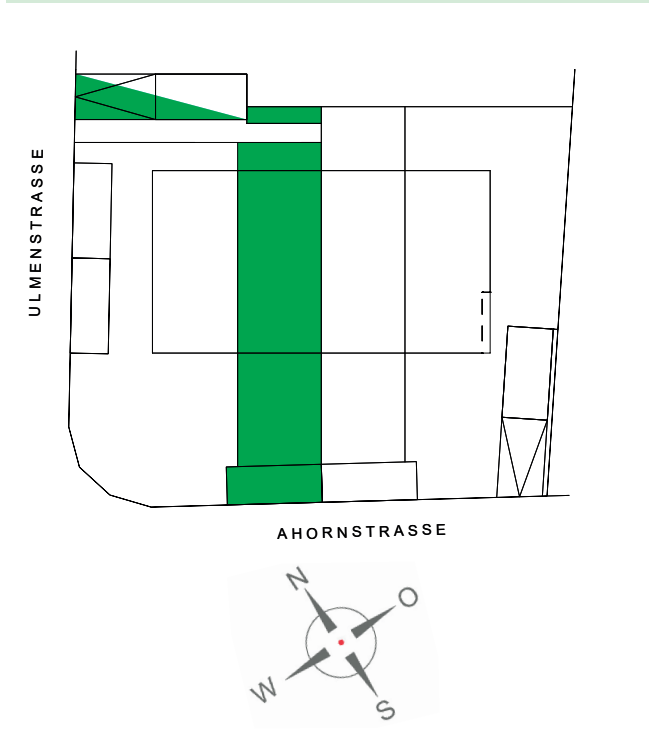
Haus 2

Flächenberechnung EG

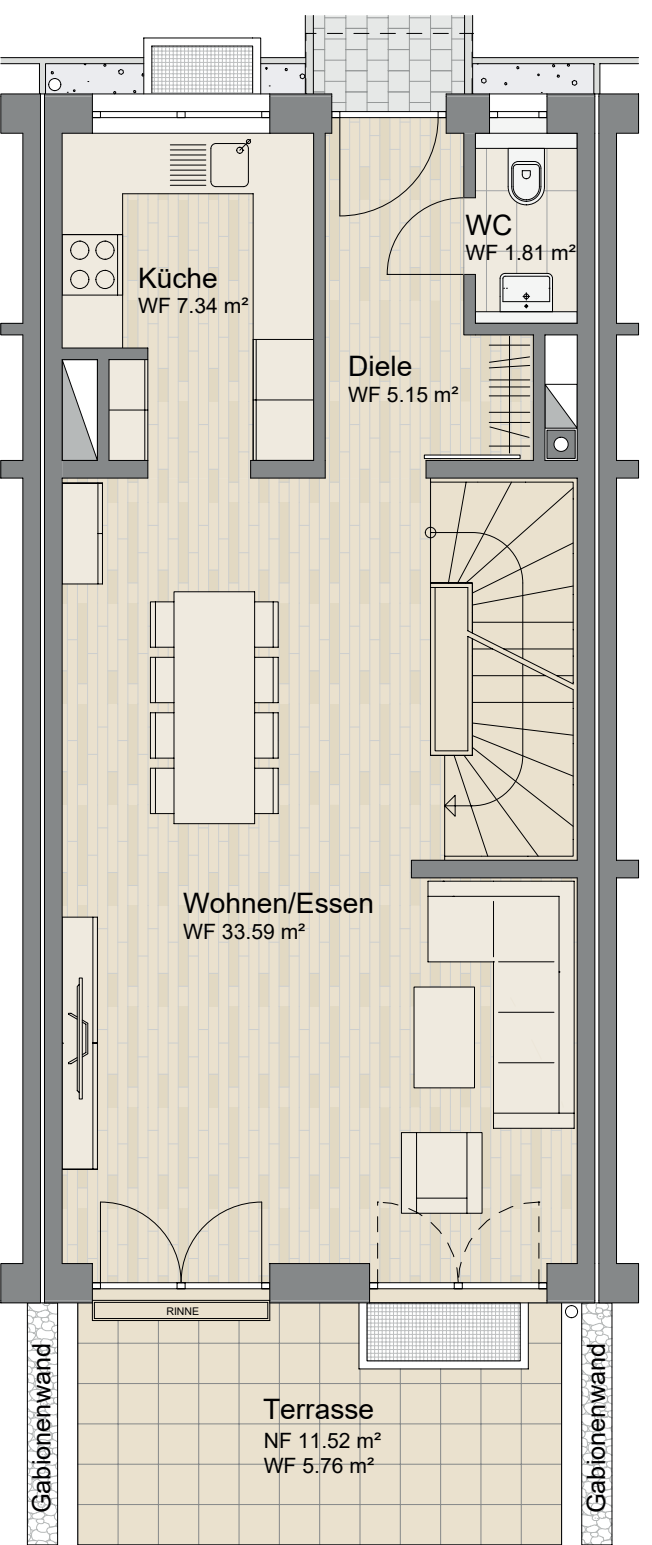
Reihenmittelhaus:
5 Zimmer inklusive 2 Zimmern
und 1 Duschbad im Dachgeschoss

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	33,59 m²	33,59 m²
Küche	7,34 m²	7,34 m²
Diele	5,15 m²	5,15 m²
WC	1,81 m²	1,81 m²
Terrasse	5,76 m²	11,52 m²
Gesamt	53,65 m²	59,41 m²

Lage



Grundriss EG



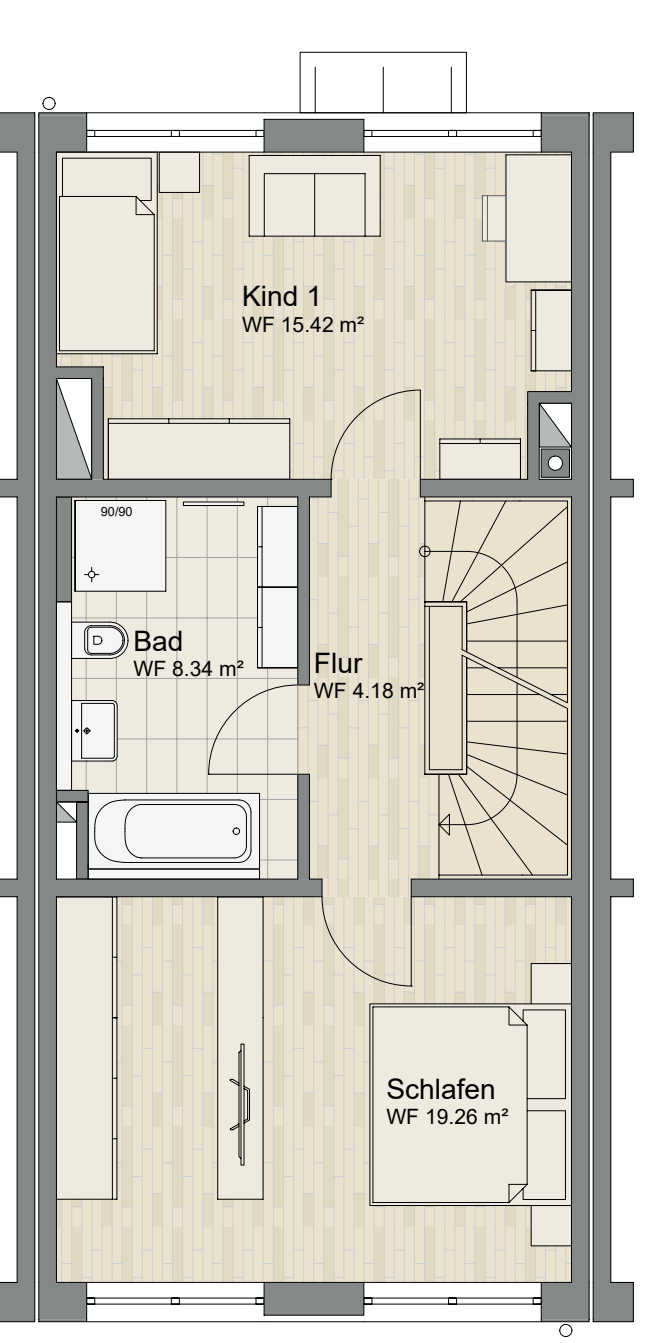
Flächenberechnung OG

Obergeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Schlafen	19,26 m²	19,26 m²
Kind 1	15,42 m²	15,42 m²
Bad	8,34 m²	8,34 m²
Flur	4,18 m²	4,18 m²
Gesamt	47,20 m²	47,20 m²

Top Vorteile

- moderner Wohn-/Essbereich
- großes Schlafzimmer
- 2 Zimmer im Dach plus Bad

Grundriss OG



Grundrisse im Maßstab 1:75